**А.4 Форма акта общего планового (осеннего) технического осмотра здания (о готовности к зиме)[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Руководитель предприятия (организации) –  ответственный эксплуатант | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | фамилия, инициалы |
|  | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |

[**АКТ**](https://bii.by/tx.dll?d=244936.xls)

**общего планового (осеннего) технического осмотра здания**  
**(о готовности к зиме)**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | город |

Здание № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

Комиссия в составе представителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания.

1 Техническим осмотром установлено следующее техническое состояние элементов здания и необходимый объем работ:

**Таблица А.5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы здания и конструкции | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период технического осмотра | Необходимый объем работ | | |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| Крыша |  |  |  |  |  |
| Водосточные трубы |  |  |  |  |  |
| Фасад |  |  |  |  |  |
| Балконы и балконные ограждения |  |  |  |  |  |
| Двери |  |  |  |  |  |
| Окна |  |  |  |  |  |
| Подвальные помещения |  |  |  |  |  |
| Отмостка вокруг здания |  |  |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |  |  |
| Система отопления от котлов в квартирах и зданиях |  |  |  |  |  |
| Котельные помещения, оборудование |  |  |  |  |  |
| Тепловые элеваторные узлы |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Групповые приборы учета: |  |  |  |  |  |
| холодной воды |  |  |  |  |  |
| горячей воды |  |  |  |  |  |
| тепла |  |  |  |  |  |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета |  |  |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |  |  |
| Бойлер, водоподогреватель |  |  |  |  |  |
| Водоповысительные и циркуляционные установки |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |  |  |
| Система дымоудаления |  |  |  |  |  |
| Отопительные печи и газовые котлы, газовые и водогрейные колонки, в том числе дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей) |  |  |  |  |  |
| Общее утепление, в том числе: |  |  |  |  |  |
| чердаков |  |  |  |  |  |
| подвалов |  |  |  |  |  |
| окон |  |  |  |  |  |
| дверей |  |  |  |  |  |
| мусоропроводов |  |  |  |  |  |
| инженерного оборудования |  |  |  |  |  |

2 Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера и дата подписи актов

Выводы и предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | фамилия, инициалы |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | фамилия, инициалы |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | фамилия, инициалы |

*Примечание* – В зависимости от назначения здания перечень элементов может быть уточнен.

1. См.: приложение A к [СН](https://bii.by/tx.dll?d=447080&a=87#a87) 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», утв. постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 октября 2020 г. № 64 с последующими изменениями и дополнениями. [↑](#footnote-ref-1)