**В.8 Периодичность проведения капитального ремонта строительных конструкций и инженерных систем жилых и общественных зданий[[1]](#footnote-1)**

**Таблица В.12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы зданий | Продолжительность эксплуатации, лет, до капитального ремонта (замены) | |
| жилых зданий | общественных зданий |
| **Фундаменты**  Ленточные бутовые на сложном цементном растворе\*  Ленточные бутовые на известковом растворе\*  Ленточные бетонные и железобетонные\*  Бутовые и бетонные столбы  Свайные\*  Столбчатые деревянные | 50  50  60  40  60  15 | 50  50  60  40  60  15 |
| **Стены**  Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита, пенополистирола  Крупнопанельные однослойные из легкого бетона\*  Капитальные, каменные (кирпичные при толщине от 2,5 до 3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе\*  Обыкновенные каменные кирпичные (при толщине 2 и 2,5 кирпича)\*  Каменные облегченной кладки из кирпича, камня, бетонных блоков  Деревянные рубленые и брусчатые  Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные\* | 50  30  50  40  30  30  30 | 50  30  50  40  30  30  30 |
| **Герметизированные стыки**  Панелей наружных стен:  с нетвердеющими мастиками  с отверждающимися мастиками  Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов | 8  15  25 | 8  15  25 |
| **Перекрытия**  Железобетонные сборные и монолитные\*  С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам\*  Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные  междуэтажные  чердачные  Облегченные по деревянным балкам, неоштукатуренные  Деревянные по металлическим балкам | 65  65  60  30  20  55 | 65  65  50  25  15  40 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий из:  пенобетона, полистиролбетона  пеностекла  цементного фибролита  керамзита или шлака  минеральной ваты  минераловатных плит | 25  40  15  40  15  15 | 20  30  10  30  10  10 |
| **Полы**  Из керамической плитки по бетонному основанию  Цементные железненые  Цементные с мраморной крошкой  Дощатые шпунтованные:  по перекрытиям  по грунту  Паркетные:  дубовые на рейках (на мастике)  буковые на рейках (на мастике)  березовые, осиновые на рейках (на мастике)  из паркетной доски  Из твердой древесноволокнистой плиты  Ламинированные  Мастичные на поливинилцементной мастике  Асфальтовые  Из линолеума:  безосновного  на тканевой или теплозвукоизолирующей основе из поливинилхлоридных плиток  Из каменных плит:  мраморных  гранитных | 60  30  40  30  20  60 (50)  40 (30)  30 (20)  20  15  8  30  8  10  20  10  50  80 | 30  15  20  15  10  30 (25)  20 (15)  15 (10)  10  15  8  15  4  5  10  10  25  40 |
| **Лестницы**  Железобетонные площадки, плитные ступени по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите\*  Накладные бетонные ступени с мраморной крошкой  Деревянные | 60  40  20 | 40  30  15 |
| **Балконы, лоджии**  Балконы по стальным консольным балкам (рамам):  с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами  с дощатым заполнением  По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | 40  30  50 | 40  30  50 |
| Ограждения балконов и лоджий:  металлическая решетка  деревянная решетка | 40  10 | 40  10 |
| **Крыльца**  Бетонные с каменными или бетонными ступенями Деревянные | 20  10 | 20  10 |
| **Крыши и кровля**  Стропила и обрешетка:  из сборных железобетонных элементов  из сборных железобетонных настилов  Деревянные стропила и обрешетка  Утепляющие слои совмещенных бесчердачных вентилирумых (невентилируемых) крыш из:  пенобетона, пеностекла, полистиролбетона  керамзита и шлака  минеральной плиты  минераловатных плит | 80  80  50  40 (30)  40 (30)  15 (10)  25 (15) | 80  80  50  40 (30)  40 (30)  15 (10)  25 (15) |
| **Покрытия крыш (кровли)**  Из оцинкованной стали  Из черной стали  Из металлочерепицы  Из рулонных материалов (в три или четыре слоя)  Из керамической черепицы  Из асбестоцементных листов (шифер)  Безрулонные мастичные по стеклоткани | 15  10  15  10  60  30  10 | 15  10  15  10  60  30  10 |
| **Система водоотвода**  Водосточные трубы и мелкие элементы по фасаду:  из оцинкованной стали  из черной стали  Внутренние водостоки из труб:  чугунных  стальных  полимерных | 10  6  40  20  10 | 10  6  40  20  10 |
| **Перегородки**  Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные  Гипсовые, гипсоволокнистые  Из сухой штукатурки по деревянному каркасу  Гипсокартонные | 75  60  30  30 | 60  60  25  25 |
| **Двери и окна**  Оконные и дверные блоки:  деревянные  металлические  поливинилхлоридные  Дверные блоки:  внутриквартирные  входные в квартиру  входные на лестничную клетку | 40  50  40  50  40  10 | 30  40  30  35  30  7 |
| **Отопительные печи и кухонные очаги**  Кухонные печи с обогревающим щитком, работающие на:  дровяном топливе  каменноугольном топливе  Отопительные печи:  на дровяном топливе  на угольном топливе | 20  15  30  25 | 18  12  25  20 |
| **Вентиляция**  Из металлических материалов  Из полимерных материалов  Шахты и короба на чердаке:  из шлакобетонных плит  из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку  Приставные вентиляционные вытяжные каналы:  из гипсовых и шлакобетонных плит  из деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сетке  Поддоны под вентиляционной шахтой | 20  25  60  40  30  20  20 | 20  25  60  40  30  20  20 |
| **Внутренняя отделка**  Штукатурка:  по каменным стенам  по деревянным стенам и перегородкам  Облицовка керамическими плитками  Облицовка сухой штукатуркой  Окраска в помещениях:  водными составами  полуводными составами (эмульсионными)  Окраска лестничных клеток:  водными составами  полуводными составами (эмульсионными)  Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.):  стен, потолков, столярных изделий  полов  радиаторов, трубопроводов, лестничных ограждений  Оклейка обоями:  обыкновенными  улучшенного качества | 60  40  40  30  4  5  3  4  8  5  4  4  5 | 60  40  40  15  2  3  3  4  2  3  4  4  4 |
| **Наружная отделка**  Облицовка:  цементными офактуренными плитками  ковровой плиткой  естественным камнем  Терразитовая штукатурка  Штукатурка по кирпичу:  сложным раствором  известковым раствором  Штукатурка по дереву  Цементные лепные детали  Окраска по штукатурке составами:  известковыми  силикатными  полимерными  кремнийорганическими  Масляная краска по дереву  Окраска кровель масляными составами  Покрытие поясков, сандриков и подоконников:  из оцинкованной кровельной стали  из черной кровельной стали | 50  30  60  50  30  20  15  30  3  6  6  8  4  4  8  6 | 50  30  6050  30  20  15  30  3  6  6  8  4  4  8  6 |
| Системы утепления (штукатурные)  Навесные фасады (несущие элементы)  Облицовка и окраска | 25  35  См. выше | 25  35  См. выше |
| **Водопровод и канализация**  Трубопроводы холодной воды:  из водогазопроводных оцинкованных труб  из водогазопроводных неоцинкованных труб  из полимерных труб  Трубопроводы канализации:  чугунные  керамические  полимерные  Водоразборные краны, смесители  Туалетные краны  Умывальники:  керамические  пластмассовые  Унитазы:  керамические  пластмассовые  Смывные бачки:  высокорасположенные чугунные  керамические  пластмассовые  Чугунные эмалированные ванны  Стальные ванны  Кухонные мойки и раковины:  чугунные эмалированные  стальные эмалированные  из нержавеющей стали  Задвижки и вентили из чугуна  Вентили латунные  Душевые поддоны  Водомерные узлы | 30  15  50  40  60  50  10  10  20  30  20  30  20  20  30  40  25  30  15  20  15  20  30  10 | 25  12  50  30  50  50  5  5  10  15  20  30  20  20  30  40  25  30  8  10  8  10  15  10 |
| **Горячее водоснабжение**  Трубопроводы горячей воды из водогазопроводных оцинкованных труб, при схемах теплоснабжения:  закрытых  открытых  Смесители  Полотенцесушители:  из черных труб  з оцинкованных труб  из никелированных труб  Задвижки и вентили из чугуна  Вентили и пробковые краны из латуни  Колонки дровяные  Изоляция трубопроводов из минераловатных плит | 20  30  15  15  30  20  10  15  20  10 | 15  25  8  12  25  15  8  12  20  10 |
| **Отопление**  Радиаторы чугунные (стальные):  при закрытых схемах  при открытых схемах  Стальные калориферы  Конвекторы  Трубопроводы (стояки):  при закрытых схемах  при открытых схемах  Трубопроводы (домовые магистрали):  при закрытых схемах  при открытых схемах  Задвижки  Вентили  Трехходовые краны  Элеваторы  Изоляция трубопроводов  Отопительные котлы:  стальные  чугунные  Обмуровка котлов | 40 (30)  30 (15)  15  30  30  15  20  15  10  10  10  30  10  20  25  6 | 35 (25)  25 (12)  10  25  25  12  12  12  8  8  8  30  10  20  25  6 |
| **Мусоропроводы**  Загрузочные устройства, клапаны  Мусоросборная камера, вентиляция  Ствол | 10  30  60 | 8  25  50 |
| **Газоснабжение**  Внутридомовые трубопроводы  Газовые плиты  Водогрейные колонки | 20  20  10 | 20  15  7 |
| **Электроснабжение**  Вводно-распределительные устройства  Внутридомовые магистрали  Внутриквартирные сети:  при скрытой проводке  при открытой проводке  Сеть дежурного освещения мест общего пользования  Сеть освещения помещений производственно-технического назначения  Сеть питания лифтовых установок  Сеть питания систем дымоудаления  Линия питания тепловых узлов, встроенных в здание  Бытовые электроплиты  Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т. п.) | 20  20  40  25  10  10  15  15  15  15  10 | 20  20  40  25  10  10  15  15  15  15  5 |
| **Оборудование ОДС**  Внутридомовые сети связи и сигнализации:  провода  щитки, датчики, замки, контрольно-измерительные приборы и др.  телемеханические блоки, пульт  замочно-переговорные устройства  автоматическая противопожарная защита  телеантенны | 15  10  5  5  4  10 | 15  10  5  5  4  10 |
| **Наружные инженерные сети**  Ввод водопровода:  из чугунных труб  из полимерных труб  из стальных труб  Канализация и канализационные выпуски:  из чугунных труб  из керамических труб (асбестоцементных)  из полимерных труб  Трубопроводы тепловых сетей, предварительно изолированные пенополиуретаном  Стальные трубопроводы тепловых сетей | 40  50  15  40  30  50  30  25 | 40  50  15  40  30  50  30  25 |
| **Внешнее благоустройство**  Асфальтобетонные (асфальтовые) покрытия проездов, тротуаров, отмосток  Покрытия из тротуарных плит  Щебеночные площадки и дорожки  Оборудование детских площадок | 10  10  5  5 | 7  10  6  4 |
| \* Элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования здания по назначению. | | |
| *Примечания*  1 Назначение конкретных сроков капитального ремонта, а также принятие решения о замене строительных конструкций и (или) инженерных систем осуществляют в соответствии с требованиями раздела 12.  2 При тяжелых условиях эксплуатации в помещениях основного функционального назначения общественных зданий показатели третьей графы могут быть сокращены до 25 % при соответствующих техникоэкономических обоснованиях.  3 Сроки замены элементов из новых материалов определяются по рекомендациям производителя или специальными исследованиями | | |

1. См.: ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования» (утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2016 № 321 с последующими изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-1)