**В.8 Периодичность проведения капитального ремонта строительных конструкций и инженерных систем жилых и общественных зданий[[1]](#footnote-1)**

**Таблица В.12**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы зданий | Продолжительность эксплуатации, лет, до капитального ремонта (замены) |
| жилых зданий | общественных зданий |
| **Фундаменты**Ленточные бутовые на сложном цементном растворе\*Ленточные бутовые на известковом растворе\*Ленточные бетонные и железобетонные\*Бутовые и бетонные столбыСвайные\*Столбчатые деревянные | 505060406015 | 505060406015 |
| **Стены**Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита, пенополистиролаКрупнопанельные однослойные из легкого бетона\*Капитальные, каменные (кирпичные при толщине от 2,5 до 3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе\*Обыкновенные каменные кирпичные (при толщине 2 и 2,5 кирпича)\*Каменные облегченной кладки из кирпича, камня, бетонных блоковДеревянные рубленые и брусчатыеДеревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные\* | 50305040303030 | 50305040303030 |
| **Герметизированные стыки**Панелей наружных стен: с нетвердеющими мастиками с отверждающимися мастикамиМест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов | 81525 | 81525 |
| **Перекрытия**Железобетонные сборные и монолитные\*С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам\*Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные чердачныеОблегченные по деревянным балкам, неоштукатуренныеДеревянные по металлическим балкам | 656560302055 | 656550251540 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий из: пенобетона, полистиролбетона пеностекла цементного фибролита керамзита или шлака минеральной ваты минераловатных плит | 254015401515 | 203010301010 |
| **Полы**Из керамической плитки по бетонному основаниюЦементные железненыеЦементные с мраморной крошкойДощатые шпунтованные: по перекрытиям по грунтуПаркетные: дубовые на рейках (на мастике) буковые на рейках (на мастике) березовые, осиновые на рейках (на мастике) из паркетной доскиИз твердой древесноволокнистой плитыЛаминированныеМастичные на поливинилцементной мастикеАсфальтовыеИз линолеума: безосновного на тканевой или теплозвукоизолирующей основе из поливинилхлоридных плитокИз каменных плит: мраморных гранитных | 603040302060 (50)40 (30)30 (20)201583081020105080 | 301520151030 (25)20 (15)15 (10)10158154510102540 |
| **Лестницы**Железобетонные площадки, плитные ступени по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите\*Накладные бетонные ступени с мраморной крошкойДеревянные | 604020 | 403015 |
| **Балконы, лоджии**Балконы по стальным консольным балкам (рамам):с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитамис дощатым заполнениемПо железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия  | 403050 | 403050 |
| Ограждения балконов и лоджий:металлическая решеткадеревянная решетка | 4010 | 4010 |
| **Крыльца**Бетонные с каменными или бетонными ступенями Деревянные  | 2010 | 2010 |
| **Крыши и кровля**Стропила и обрешетка: из сборных железобетонных элементов из сборных железобетонных настиловДеревянные стропила и обрешеткаУтепляющие слои совмещенных бесчердачных вентилирумых (невентилируемых) крыш из: пенобетона, пеностекла, полистиролбетона керамзита и шлака минеральной плиты  минераловатных плит | 80805040 (30)40 (30)15 (10)25 (15) | 80805040 (30)40 (30)15 (10)25 (15) |
| **Покрытия крыш (кровли)**Из оцинкованной сталиИз черной стали Из металлочерепицыИз рулонных материалов (в три или четыре слоя) Из керамической черепицыИз асбестоцементных листов (шифер)Безрулонные мастичные по стеклоткани | 15101510603010 | 15101510603010 |
| **Система водоотвода**Водосточные трубы и мелкие элементы по фасаду: из оцинкованной стали из черной сталиВнутренние водостоки из труб: чугунных стальных полимерных | 106402010 | 106402010 |
| **Перегородки**Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренныеГипсовые, гипсоволокнистыеИз сухой штукатурки по деревянному каркасуГипсокартонные | 75603030 | 60602525 |
| **Двери и окна**Оконные и дверные блоки: деревянные металлические поливинилхлоридныеДверные блоки: внутриквартирные входные в квартиру входные на лестничную клетку | 405040504010 | 30403035307 |
| **Отопительные печи и кухонные очаги**Кухонные печи с обогревающим щитком, работающие на: дровяном топливе каменноугольном топливеОтопительные печи: на дровяном топливе на угольном топливе | 20153025 | 18122520 |
| **Вентиляция**Из металлических материалов Из полимерных материаловШахты и короба на чердаке: из шлакобетонных плит из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлокуПриставные вентиляционные вытяжные каналы:из гипсовых и шлакобетонных плитиз деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сеткеПоддоны под вентиляционной шахтой | 20256040302020 | 20256040302020 |
| **Внутренняя отделка**Штукатурка: по каменным стенам по деревянным стенам и перегородкамОблицовка керамическими плиткамиОблицовка сухой штукатуркойОкраска в помещениях: водными составами полуводными составами (эмульсионными)Окраска лестничных клеток: водными составами полуводными составами (эмульсионными)Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.): стен, потолков, столярных изделий полов радиаторов, трубопроводов, лестничных огражденийОклейка обоями: обыкновенными улучшенного качества | 60404030453485445 | 60404015233423444 |
| **Наружная отделка**Облицовка: цементными офактуренными плитками ковровой плиткой естественным камнемТерразитовая штукатуркаШтукатурка по кирпичу: сложным раствором известковым растворомШтукатурка по деревуЦементные лепные деталиОкраска по штукатурке составами: известковыми силикатными полимерными кремнийорганическимиМасляная краска по деревуОкраска кровель масляными составамиПокрытие поясков, сандриков и подоконников: из оцинкованной кровельной стали из черной кровельной стали | 503060503020153036684486 | 503060503020153036684486 |
| Системы утепления (штукатурные)Навесные фасады (несущие элементы)Облицовка и окраска | 2535См. выше | 2535См. выше |
| **Водопровод и канализация**Трубопроводы холодной воды: из водогазопроводных оцинкованных труб из водогазопроводных неоцинкованных труб из полимерных трубТрубопроводы канализации: чугунные керамические полимерныеВодоразборные краны, смесителиТуалетные краныУмывальники: керамические пластмассовыеУнитазы: керамические пластмассовыеСмывные бачки: высокорасположенные чугунные керамические пластмассовыеЧугунные эмалированные ванныСтальные ванныКухонные мойки и раковины: чугунные эмалированные стальные эмалированные из нержавеющей сталиЗадвижки и вентили из чугунаВентили латунныеДушевые поддоныВодомерные узлы | 301550406050101020302030202030402530152015203010 | 25125030505055101520302020304025308108101510 |
| **Горячее водоснабжение**Трубопроводы горячей воды из водогазопроводных оцинкованных труб, при схемах теплоснабжения: закрытых открытыхСмесителиПолотенцесушители: из черных труб з оцинкованных труб из никелированных трубЗадвижки и вентили из чугунаВентили и пробковые краны из латуниКолонки дровяныеИзоляция трубопроводов из минераловатных плит | 20301515302010152010 | 152581225158122010 |
| **Отопление**Радиаторы чугунные (стальные): при закрытых схемах при открытых схемахСтальные калориферыКонвекторыТрубопроводы (стояки): при закрытых схемах  при открытых схемахТрубопроводы (домовые магистрали):при закрытых схемахпри открытых схемахЗадвижкиВентилиТрехходовые краныЭлеваторыИзоляция трубопроводовОтопительные котлы: стальные чугунныеОбмуровка котлов | 40 (30)30 (15)153030152015101010301020256 | 35 (25)25 (12)102525121212888301020256 |
| **Мусоропроводы**Загрузочные устройства, клапаныМусоросборная камера, вентиляцияСтвол | 103060 | 82550 |
| **Газоснабжение**Внутридомовые трубопроводыГазовые плитыВодогрейные колонки | 202010 | 20157 |
| **Электроснабжение**Вводно-распределительные устройстваВнутридомовые магистралиВнутриквартирные сети: при скрытой проводке при открытой проводкеСеть дежурного освещения мест общего пользованияСеть освещения помещений производственно-технического назначенияСеть питания лифтовых установокСеть питания систем дымоудаленияЛиния питания тепловых узлов, встроенных в зданиеБытовые электроплитыЭлектроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т. п.) | 2020402510101515151510 | 202040251010151515155 |
| **Оборудование ОДС**Внутридомовые сети связи и сигнализации: провода щитки, датчики, замки, контрольно-измерительные приборы и др. телемеханические блоки, пультзамочно-переговорные устройства автоматическая противопожарная защита телеантенны | 151055410 | 151055410 |
| **Наружные инженерные сети**Ввод водопровода: из чугунных труб из полимерных труб из стальных трубКанализация и канализационные выпуски: из чугунных труб из керамических труб (асбестоцементных) из полимерных трубТрубопроводы тепловых сетей, предварительно изолированные пенополиуретаномСтальные трубопроводы тепловых сетей | 4050154030503025 | 4050154030503025 |
| **Внешнее благоустройство**Асфальтобетонные (асфальтовые) покрытия проездов, тротуаров, отмостокПокрытия из тротуарных плитЩебеночные площадки и дорожкиОборудование детских площадок | 101055 | 71064 |
| \* Элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования здания по назначению. |
| *Примечания*1 Назначение конкретных сроков капитального ремонта, а также принятие решения о замене строительных конструкций и (или) инженерных систем осуществляют в соответствии с требованиями раздела 12.2 При тяжелых условиях эксплуатации в помещениях основного функционального назначения общественных зданий показатели третьей графы могут быть сокращены до 25 % при соответствующих техникоэкономических обоснованиях.3 Сроки замены элементов из новых материалов определяются по рекомендациям производителя или специальными исследованиями |

1. См.: ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования» (утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2016 № 321 с последующими изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-1)