**Форма перечня эксплуатационной документации[[1]](#footnote-1)**

Таблица А.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Подразделение, ответственное за хранение и ведение документации |
| Акт приемки здания в эксплуатацию |  |
| Эксплуатационно-технический паспорт здания\* |  |
| Акты осмотров здания |  |
| Журнал технической эксплуатации здания |  |
| Отчеты о ранее выполненных обследованиях |  |
| Документы о текущих, капитальных ремонтах, усилении, реконструкции, антикоррозионной защите, огнезащите строительных конструкций |  |
| Документы, характеризующие фактические технологические нагрузки и воздействия и их изменения в процессе эксплуатации |  |
| Документы, характеризующие параметры среды, в которой эксплуатируются строительные конструкции |  |
| Материалы изыскательских организаций о гидрогеологической обстановке на пятне застройки и прилегающих территориях. Данные контроля режима подземных вод |  |
| Паспорта котельного и лифтового хозяйства |  |
| Схемы внутрикорпусных систем водоснабжения, канализации, тепло, газо-, электроснабжения, контуров заземления\*\* |  |
| \*Технический паспорт, оформляемый Минским городским (областным) агентством по государственной регистрации и земельному кадастру, относится к правоустанавливающим документам и не относится эксплуатационной документации.\*\*Эксплуатационная документация, связанная с потреблением энергетических и водных ресурсов, системами вентиляции, кондиционирования и аспирации ведется в соответствии с ТНПА, устанавливающими правила эксплуатации энергетического хозяйства. |

1. См.: таблицу А.1 приложения А к ТКП 45-1.04-305-2016. [↑](#footnote-ref-1)